

Унифицированная форма №КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 №100

Инвестор		Форма по ОКУД	Код
Заказчик (Генподрядчик)	ООО «УК Бастион» (организация, адрес, телефон)	по ОКПО	0322005
Подрядчик (Субподрядчик)	ООО «Уют» (организация, адрес, телефон)	по ОКПО	
Стройка	Обслуживание жилого фонда (организация, адрес, телефон)	по ОКПО	
Объект	Ремонт цоколя, крылец ул. Фрунзе 33 (наименование, адрес) (наименование)	Вид деятельности по ОКДП	
		номер	
		дата	
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчётный период
1	Ноябрь 2025 год	с по
		01.11.2025 30.11.2025

АКТ
О ПРИЁМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен	ресурсно-индексным	методом
Основание	(проектная и (или) иная техническая документация)	
Составлен(а) в текущем уровне цен	III квартал 2025	
Сметная стоимость	281,13 тыс. руб.	Средства на оплату труда рабочих
		Средства на оплату труда машинистов
в том числе		
строительных работ	281,13 тыс. руб.	Нормативные затраты труда рабочих
монтажных работ		Нормативные затраты труда машинистов
оборудования		
прочих затрат		
		236,757308 чел.-ч.
		1,843256 чел.-ч.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество				Сметная стоимость, руб.				всего в текущем уровне цен
				на единицу измерения	коэффициент	всего с учётом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	на единицу измерения в текущем уровне цен	индекс	коэффициент		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		12

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ГЭСНр 61-02-002-01	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с лестниц: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м ² толщиной слоя до 20 мм	100 м ²	0,6		0,6					
	1-100-32	1 ОТ Средний разряд работы 3,2	Чел.-ч		127,2						52 029,89
		2 ЭМ	Чел.-ч	212	127,2				409,04		52 029,89
		ОЛМ(3Лм)									539,07
	91.06.05-060	Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 0,46 м ³ , грузоподъемность 1 т	Чел.-ч	1,32	0,792	0,792			680,65		355,83
		Маш.-ч									539,07
	4-100-040	Средний разряд машиниста 4,0	Чел.-ч	1,32	0,792				449,28		355,83
		4 М									6 140,36
	01.7.03.01-0001	Вода	М ³	0,35	0,21	35,71	0,75		26,78		5,62
	04.3.01.07-0025	Раствор штукатурный, известковый, М100	М ³	2,2	1,32	3 392,36	1,37		4 647,53		6 134,74
	999-9900	Строительный мусор	т	4,84	2,904						
		Итого прямые затраты									59 065,15
	999-9900_02-15-1-01-001	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние: 1 км	1 т груза	4,84	2,904				60,26		175,00
		М100	М ³	-2,2	-1,32	3 392,36	1,37		4 647,53		-6 134,74
1.1	04.3.01.07-0025	Раствор штукатурный, известковый, М100	М ³	-2,2	-1,32	3 392,36	1,37		4 647,53		-6 134,74
1.2	04.3.02.05-0004	Смеси сухие гипсовые штукатурные быстротвердеющие, класс В3,5 (М50), ручное нанесение ФОТ	т	2,2	1,32	12 024,05	1,49		17 915,83		23 648,90
	Пр/812-095.0-1	НР Штукатурные работы	%	89	89						52 385,72
	Пр/774-095.0	СП Штукатурные работы	%	44	44						46 623,29
		Всего по позиции							244 045,53		146 427,32

2	ГЭСНр 61-04-006-01	Наклеивание сетки штукатурной стеклотканевой по готовому основанию	100 м ²	0,3	0,3						
		1 ОТ	Чел.-ч			6,339					2 656,67
	1-100-34	Средний разряд работы 3,4	Чел.-ч	21,13		6,339			419,10		2 656,67
		2 ЭМ									11,11

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч				0,018				
91.14.02-001		Автомобили бортовые, маш.-ч	маш.-ч	0,06			0,018		617,39		8,09 11,11
4-100-040		грузоподъемность до 5 т									
		Средний разряд машиниста 4,0	чел.-ч	0,06			0,018		449,28		8,09
14.1.02.03-0002		4 М Клей, марка ПВА	кг	20,6			6,18	2	130,66		1 368,59 807,48
14.3.01.01-0001		Грунтовка адгезионная для обработки плотных, гладких, слабо- и не впитывающих влагу оснований	кг	10,3			3,09	144,12 1,26	181,59		561,11
01.8.01.06		Сетки стеклянные	м ²	111,1			33,33				
2.1	01.8.01.06-0001	Итого прямые затраты									
		Сетка из стекловолокну армирующая фасадная, размеры ячейки 4х4 мм, поверхностная плотность 165 г/м ²	м ²	111,1			33,33	49,36 0,89	43,93		4 044,46 1 464,19
Пр/812-095.0-1		ФОТ									
Пр/774-095.0		НР Штукатурные работы	%	89			89				2 664,76
		СП Штукатурные работы	%	44			44				2 371,64
		Всего по позиции							30 175,93		1 172,49 9 052,78

3	ГЭСНр 61-02-002-02	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с лестниц: на каждые следующие 10 мм толщины слоя добавлять к норме 61-02-002-01	100 м ²	0,6			0,6				
1-100-32	1 ОТ	Средний разряд работы 3,2	чел.-ч				23,82				9 743,33
	2 ЭМ		чел.-ч	39,7			23,82		409,04		9 743,33
91.06.05-060	ОТм(ЗТм)	Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 0,46 м ³ , грузоподъемность 1 т	чел.-ч	0,66			0,396				269,54
	4 М	Средний разряд машиниста 4,0	маш.-ч				0,396		680,65		177,91 269,54
4-100-040		грузоподъемность 1 т									
04.3.01.07-0025		Строительный мусор	чел.-ч	0,66			0,396		449,28		177,91
999-9900		Итого прямые затраты									
		Раствор штукатурный, известковый, М100	м ³	1,1			0,66	3 392,36 1,37	4 647,53		3 067,37 3 067,37
		Строительный мусор	т	2,42			1,452				
		Итого прямые затраты									13 258,15

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
999-9900_02-15-1-01-0001	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние: 1 км	1 т груза	2,42	1,452	60,26	87,50					
3.1	04.3.01.07-0025	М³	-1,1	-0,66	3 392,36	1,37	4 647,53	-3 067,37			
3.2	04.3.02.05-0004	т	1,1	0,66	12 024,05	1,49	17 915,83	11 824,45			
Пр/812-095.0-1 Пр/774-095.0		НР Штукатурные работы СП Штукатурные работы	%	89 44	89 44						9 921,24 8 829,90 4 365,35
Всего по позиции					58 829,97			35 297,98			

4	ГЭСНр 61-04-001-02	Перетирка штукатурки: фасадов гладких с земли и лесов (30 % за минусом штукатурки)	100 м ²	0,7467	0,7467					
	1-100-31	1 ОТ Средний разряд работы 3,1	чел.-ч		22,99836					
		2 ЭМ	чел.-ч	30,8	22,99836	404,01				
		ОТм(ЭТм)	чел.-ч			0,74				
	91.06.03-060	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0,1	0,07467	6,62	1,5	9,93	0,74	
		4 М								
	01.7.03.01-0001	Вода	м ³	0,01	0,007467	35,71	0,75	26,78	104,31	0,20
	04.3.01.07-0025	Раствор штукатурный, известковый, М100	м ³	0,03	0,022401	3 392,36	1,37	4 647,53	104,11	
Итого прямые затраты										
4.1	04.3.01.07-0025	Раствор штукатурный, известковый, М100	м ³	-0,03	-0,022401	3 392,36	1,37	4 647,53	9 396,62	- 104,11
4.2	04.3.02.05-0004	Смеси сухие гипсовые штукатурные быстротвердеющие, класс В3,5 (М50), ручное нанесение	т	0,03	0,022401	12 024,05	1,49	17 915,83	401,33	
		ФОТ								
	Пр/812-095.0-1	НР Штукатурные работы	%	89	89	9 291,57				
	Пр/774-095.0	СП Штукатурные работы	%	44	44	8 269,50				
Всего по позиции						29 532,11		22 051,63		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5	ГЭСНр 62-02-008-01	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 1 раз с земли и лесов	100 м ²	3,642		3,642					
	1-100-31	1 ОТ Средний разряд работы 3,1	чел.-ч			22,9446			404,01		9 269,85
		2 ЭМ ОТм(ЗТм)	чел.-ч	6,3		22,9446					9 269,85
	91.06.03-060	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	чел.-ч			0,29136	6,62	1,5	9,93		475,95
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,09		0,32778					130,90
	4-100-040	Средний разряд машиниста 4,0	маш.-ч	0,08		0,29136			617,39		179,88
	91.18.01-011	Компрессоры поршневые передвижные с электродвигателем, давление до 0,6 МПа (6 атм), производительность до 0,83 м ³ /мин	чел.-ч	0,08		0,29136			449,28		130,90
			маш.-ч	2,81		10,23402			15,85		162,21
	91.21.01-012	Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, мощность 1 кВт	маш.-ч	5,63		20,50446	4,52	1,41	6,37		130,61
	01.7.20.08-0051	4 М Ветошь хлопчатобумажная цветная	кг	0,41		1,49322	56,11	1,54	86,41		561,18
	14.5.09.11-0102	Уайт-спирит	кг	1,1		4,0062	60,60	1,78	107,87		129,03
	14.4.02.07	Краски перхлорвиниловые	т	0,0323		0,1176366					432,15
		Итого прямые затраты									10 437,88
5.1	14.3.02.01-0361	Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК-24	т	0,0323		0,1176366	41 183,54	1,83	75 365,88		8 865,79
	Пр/812-096.0-1	ФОТ НР Малярные работы	%	90		90					9 400,75
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы	%	46		46					8 460,68
		Всего по позиции							8 810,74		4 324,35
											32 088,70

6	Крыльца ГЭСНр 57-01-002-03	Разборка покрытий полов: из керамических плиток	100 м ²	0,0162		0,0162					
	1-100-30	1 ОТ Средний разряд работы 3,0	чел.-ч			1,131894			398,98		451,60
		2 ЭМ ОТм(ЗТм)	чел.-ч	69,87		1,131894					451,60
	91.06.06-048	Подъемники одномоментные, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	чел.-ч			0,023328	37,32	1,57	58,59		1,37
	4-100-030	Средний разряд машиниста 3,0	маш.-ч	1,44		0,023328					9,31
			чел.-ч	1,44		0,023328			398,98		9,31

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4 М											
999-9900	Строительный мусор		т	5,2		0,08424					
Итого прямые затраты											
999-9900_02-15-1-01-001	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние: 1 км ФОТ		1 т груза	5,2		0,08424					462,28
											5,08
Пр/812-091.0-1	НР Полы		%	89		89					460,91
Пр/774-091.0	СП Полы		%	49		49					410,21
											225,85
Всего по позиции 68 112,35 1 103,42											
7 ГЭСНр 61-01-009-01 Ремонт штукатурки лестничных маршей и площадок											
1 ОТ			чел.-ч			23,7907					9 970,68
1-100-34	Средний разряд работы 3,4		чел.-ч	325,9		23,7907					9 970,68
2 ЭМ			чел.-ч								122,35
91.06.05-060	ОТм(ЭТм) Погрузки одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная местимость основного ковша 0,46 м³, грузоподъемность 1 т		чел.-ч	2,36		0,25915					112,06
			маш.-ч	2,36		0,17228					117,26
4-100-040	Средний разряд машиниста 4,0		чел.-ч	2,36		0,17228					77,40
91.06.06-048	Подъемники одномаховые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м		маш.-ч	1,19		0,08687		37,32	1,57		58,59
4-100-030	Средний разряд машиниста 3,0		чел.-ч	1,19		0,08687					398,98
4 М											34,66
01.7.03.01-0001	Вода		м³	0,35		0,02555		35,71	0,75		26,78
04.3.01.07-0025	Раствор штукатурный, известковый, М100		м³	3,85		0,28105		3 392,36	1,37		4 647,53
999-9900	Строительный мусор		т	8,5		0,6205					1 306,19
Итого прямые затраты 11 511,96											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
999-9900_02-15-1-01-0	Перевозка грузов I класса	1 т груза	8,5			0,6205			60,26		37,39
001	автомобилями-самосвалами										
	грузоподъемностью до 15 т по дорогам										
	с усовершенствованным										
	(асфальтобетонным, цементобетонным,										
	железобетонным, обработанным										
	органическим вяжущим) дорожным										
	покрытием на расстояние: 1 км										
7.1	04.3.01.07-0025	Раствор штукатурный, известковый, М100	м³	-3,85		-0,28105	3 392,36	1,37	4 647,53		-1 306,19
7.2	04.3.01.09-0011	Раствор готовый кладочный, цементный, М25	м³	3,85		0,28105	3 338,25	1,37	4 573,40		1 285,35
		ФОТ									
Пр/812-095.0-1	НР Штукатурные работы	%	89			89					10 082,74
Пр/774-095.0	СП Штукатурные работы	%	44			44					8 973,64
											4 436,41
		Всего по позиции					341 624,11				24 938,56

8	ГЭСН 15-01-045-01	Облицовка ступеней керамогранитными плитками толщиной до 15 мм	100 м²	0,0162		0,0162					
	1 ОТ		чел.-ч			6,126354					2 629,19
1-100-36	Средний разряд работы 3,6		чел.-ч	378,17		6,126354	429,16				2 629,19
	2 ЭМ		чел.-ч			0,037098					6,81
91.05.01-016	Краны башенные, грузоподъемность 5 т		маш.-ч	0,34		0,005508	251,77	1,48	372,62		16,46
4-100-060	Средний разряд машиниста 6,0		чел.-ч	0,34		0,005508			603,50		2,05
91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.-ч	0,13		0,002106			1 593,26		3,32
4-100-060	Средний разряд машиниста 6,0		чел.-ч	0,13		0,002106			603,50		3,36
91.07.08-024	Растворосмесители передвижные, объем барабана 65 л		маш.-ч	1,69		0,027378	2,31	1,57	3,63		1,27
4-100-030	Средний разряд машиниста 3,0		чел.-ч	1,69		0,027378			398,98		0,10
91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,13		0,002106			617,39		10,92
4-100-040	Средний разряд машиниста 4,0		чел.-ч	0,13		0,002106			449,28		1,30
01.7.03.01-0001	Вода		м³	0,45		0,00729					0,95
01.7.03.04-0001	Электроэнергия		кВт-ч	0,0585		0,0009477	35,71	0,75	26,78		25,80
04.3.02.09-0102	Смеси сухие водостойкие для затирки межплиточных швов шириной 1-6 мм (различная цветовая гамма)		т	0,021		0,0003402	37 800,30	1,99	6,73		0,20
	Плитки керамогранитные		м²	102					75 222,60		0,01
11.2.04.05	Рейки деревянные		м³	0,01							25,59

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
14.1.06.02 Клей для облицовочных работ (сухая смесь)											
Итого прямые затраты				1,2		0,01944					
8.1	05.2.02.19-0022	Плитка вибропрессованная тротуарная, форма квадрат, цвет серый, размеры 300х300х60 мм	м²	102		1,6524	562,73	1,33		748,43	2 678,26
		Рейки деревянные	м³	0,01		0,000162					
8.2	14.1.06.02-0001	Клей монтажный сухой для внутренних и наружных работ, водостойкий на основе цементного вяжущего, для облицовочных работ	т	1,2		0,01944	12 041,60	0,99		11 921,18	231,75
		ФОТ									2 645,65
	Пр/812-015.0-1	НР Отделочные работы	%	100	0,9	90					2 381,09
	Пр/774-015.0	СП Отделочные работы	%	49	0,85	41,65					1 101,91
Всего по позиции						470 970,37					7 629,72

9	ГЭСН 11-01-007-01	Затирка поверхности гидроизоляции песком	100 м²	0,188		0,188					
		1 ОТ	чел.-ч			2,4064					952,04
	1-100-29	Средний разряд работы 2,9	чел.-ч	12,8		2,4064				395,63	952,04
		2 ЭМ									25,13
		ОТм(ЭТм)	чел.-ч			0,02632				1 627,15	12,27
	91.06.05-011	Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м³, грузоподъемность 5 т	маш.-ч	0,08		0,01504					24,47
		Средний разряд машиниста 5,0	чел.-ч	0,08		0,01504				516,33	7,77
	4-100-050	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,06		0,01128	37,32	1,57		58,59	0,66
	91.06.06-048	Средний разряд машиниста 3,0	чел.-ч	0,06		0,01128				398,98	4,50
	4-100-030	4 М									
	02.3.01.02	Песок для строительных работ природный	м³	0,262		0,049256					
		Итого прямые затраты									989,44
9.1	02.3.01.02-1104	Песок природный для строительных работ I класс, средний	м³	0,262		0,049256	573,70	1,72		986,76	48,60
		ФОТ									964,31
	Пр/812-011.0-1	НР Полы	%	112	0,9	100,8					972,02
	Пр/774-011.0	СП Полы	%	65	0,85	55,25					532,78
Всего по позиции						13 525,74					2 542,84

Справочно

затраты труда рабочих

затраты труда машинистов

Компенсация входящего НДС на стоимость материалов

Итого компенсация НДС

Итого с учетом компенсации

236,757308

1,843256

20

10 193,83

10 193,83

291 326,78

Работу сдал:

Работу принял:

Директор ООО «УК Восток»

Генеральный директор ООО «УК Восток»

Начальник КТИ ООО «УК Восток»

Инспектор КТИ ООО «УК Восток»





Худякова Т.Н.

Журавлев А.С.

Лисюкова Н.А.

Куликова Е.В.

ПК РИК (вер. 1.3.250710)

2022 с доп. и изм. 15 без ж/д перевозок
с 400/пр от 14.08.2025

Наряд – задание

№ 33

Дата 2.09.25

Адрес: Фрунзе 33

Характер заявки: ремонт цоколя

Мастер выдавший задание
Ф.И.О. исполнителя Жетенова

Объем выполненных работ: металлическая конструкция
ремонт крыльца

Время выполнения работ:

Качество выполнения

Ф.И.О. квартиросъемщика Башурков А.И.

Подпись Жетенова

заполняется квартиросъемщиком

Жетенова А.И.

Нет приписки

96,99 тыс. руб.
0,82 тыс. руб.

236,757308 чел.-ч.
1,843256 чел.-ч.

строительных работ
монтажных работ
оборудования
прочих затрат

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество				Сметная стоимость, руб.			
				на единицу измерения	коэфф ициент ы	всего с учётом коэффициен тов	на единицу измерения в базисном уровне цен	инде кс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэф фиц иент ы	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12